

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1752/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Bản án số 203/2024/DSPT ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc,

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 58/HĐ-DTN ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 370/TB-DTN ngày 19/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 147; tờ bản đồ số 5; diện tích 629,6m²; địa chỉ: ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 773039 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Lựu, ngày 23/5/2023, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thắm Hoa, năm sinh 1980, số CMND 370840807, địa chỉ thường trú: ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, theo hồ

sơ số 332505.CN.001 có giá thẩm định là 1.879.985.600đ (Một tỷ tám trăm bảy mươi chín triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn sáu trăm đồng).

- Cây trồng trên đất: 6.130.000đ (Sáu triệu một trăm ba mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 1.886.116.000đ (Một tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu một trăm mười sáu nghìn đồng).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 773039 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/6/2022.

Bước giá: 10.000.000đ

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 26 tháng 6 năm 2025.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/6/2025.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 18/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng